

# Preisliste – Buchdorf, HGS 12



(Stand 27.10.2023)

Wohnung Nummer	Wohnung – Typ	Wohnfläche	Preis
0.1	EG – Typ1	111,30 m <sup>2</sup>	429.000,- €
0.2	EG – Typ2	75,18 m <sup>2</sup>	289.000,- €
0.3	EG – Typ3	108,30 m <sup>2</sup>	419.000,- €
1.1	1. OG – Typ1	110,45 m <sup>2</sup>	429.000,- €
1.2	1. OG – Typ2	74,07 m <sup>2</sup>	289.000,- €
1.3	1. OG – Typ3	107,47 m <sup>2</sup>	419.000,- €
2.1	2. OG – PH1	105,32 m <sup>2</sup>	409.000,- €
2.2	2. OG – PH2	145,69 m <sup>2</sup>	559.000,- €

**Stellplätze (je Wohnung muss ein Stellplatz zwingend erworben werden, ein zusätzlicher ist alternativ)**

Stellplatz Art	Ca. Größe	Verfügbare Anzahl	Preis
B1+2	ca. 29,20 m <sup>2</sup>	1 Stück	39.000,- €
B3+4	ca. 29,20 m <sup>2</sup>	1 Stück	39.000,- €
P1	ca. 2,65m x 5,99m	1 Stück	18.000,- €
Lager zu P1	ca. 7,29 m <sup>2</sup>	1 Stück	6.000,- €
P2	ca. 4,02m x 5,99m	1 Stück	22.000,- €
Lager zu P2	ca. 7,30 m <sup>2</sup>	1 Stück	6.000,- €
P3	ca. 2,41m x 5,99m	1 Stück	14.000,- €
Lager zu P3	ca. 7,29 m <sup>2</sup>	1 Stück	6.000,- €
P4	ca. 2,51m x 6,22m	1 Stück	17.000,- €
P5	ca. 3,07m x 6,22m	1 Stück	19.000,- €
P6	ca. 3,07m x 6,22m	1 Stück	19.000,- €
Stellplatz Außenbereich	Mind. 2,50m x 5,00m	6 Stück	8.500,- €

**Bitte beachten Sie, bei dem Stellplatz P3 handelt es sich um einen 2-Rad-Stellplatz**

## Verkauf über unseren Partner

XADU Immobilien

Tel.: 0176 / 199 999 05

Am Espan 5

mm@xadu.de

91785 Pleinfeld

www.xadu.de



## Kaufpreisabwicklung

Die Abwicklung des Kaufpreises erfolgt über ein zweckgebundenes Baukonto. Eine sichere Abwicklung ist somit garantiert. Die Kaufpreisraten werden nach Baufortschritt (§ 34c Makler-Bauträgerverordnung) fällig.

Für den Erwerb fallen KEINE Maklergebühren an.

Die einzelnen Kaufpreisraten werden bei Eintreten der Fälligkeit vom Bauträger angefordert.

Anpassungen aufgrund von statischen oder technischen Anforderungen sowie behördlichen Auflagen bleiben vorbehalten, soweit sie keine Wertminderung darstellen.

Maßgebend für die Ausführung sind die Verkaufspläne mit Bau- und Ausstattungsbeschreibung in Verbindung mit dem notariellen Kaufvertrag. Irrtum und Änderungen im Baugenehmigungsverfahren sind vorbehalten.